

Bovender Bündnis, Dr. Thorsten Heinze, Mühlenweg 18, 37120 Bovenden

Ortsrat Bovenden
Ortsbürgermeister Werner Hungerland
Rathausplatz 1
37120 Bovenden

01.11.2020

Sehr geehrter Herr Ortsbürgermeister Hungerland,

das Bovender Bündnis SPD/CDU stellt für die nächste Sitzung des Ortsrats Bovenden folgenden Antrag:

Antrag

Die Verwaltung wird aufgefordert zu prüfen, inwieweit der Bebauungsplan Bovenden, Nr. 1, „Hinter dem Lohberg“ insbesondere für den Bereich der Straße Kiefernweg geändert werden kann, um Bebauungen über die bisherige übliche ein- bis zweigeschossige Einzelhausbebauung mit maximal 2 Wohneinheiten zukünftig auszuschließen. Die Einwohner sind zu befragen. Eine B-Plan-Änderung ist vorzubereiten und in die Ratsgremien einzubringen, wenn alle Eigentümer der betroffenen Grundstücke zustimmen.

Begründung:

Der Bebauungsplan Bovenden, Nr. 1, „Hinter dem Lohberg“ ist aus dem Jahr 1964. Zwischenzeitlich ist der Bereich fast ausschließlich mit ein- oder zweigeschossigen Häusern mit bis zu zwei Wohneinheiten bebaut.

Der Bebauungsplan lässt jedoch wesentlich größere Gebäude mit mehr Wohneinheiten zu. Diese passen jedoch nicht in die gewachsene Struktur der Umgebung. Das Bovender Bündnis aus SPD und CDU sieht deshalb das Erfordernis, den Bebauungsplan anzupassen, um zukünftige Neubauvorhaben auf die ortübliche Bebauung zu beschränken.

Da der Eingriff in das Eigentum erheblich wäre, soll die Bebauungsplanänderung nur durchgeführt werden, wenn keiner der derzeitigen Eigentümer der Grundstücke einer solchen Änderung widerspricht. Hierzu soll von allen Eigentümern eine Einverständniserklärung angefragt werden.

Ziel ist es, den derzeitigen Charakter des Gebiets zu erhalten.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Thorsten Heinze
1. Stellv. Ortsbürgermeister

Bovender Bündnis – Gruppe aus SPD und CDU im Ortsrat Bovenden

Dr. Thorsten Heinze d: 0551/9987611
Mühlenweg 18 m: 0172/5613011
37120 Bovenden thorsten@heinze-bovenden.de

Werner Hungerland d: 0551/81995
Im Bache 34a m: 0172/5607505
37120 Bovenden w.hungerland@gmx.de